



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 388/18
Идент. број предмета: 67-01-00388-18-0199
Дана 21.11.2025. године

**ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ
(друга јавна продаја непокретности)**

Састављен дана 21.11.2025. године у Чачку, у канцеларији јавног извршитеља Вука Терзића ул. Светозара Марковића 16/1, са почетком у 12 часова, у извршном предмету извршног повериоца **ERSTE BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, NOVI SAD, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723**, број рачуна 908-0000000034001-19 који се води код банке, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, КОСОВСКА БР. 34, против извршног дужника, **Предраг Д. Урошевић, Горња Тречча, ул. Нема улице бб., ЈМБГ 3107971782854**, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Чачку ИИ - 1038/2018 од 21.11.2018.године, правоснажно од дана 02.02.2019. године

ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни Извршитељ
Вук Терзић

Записничарка
Снежана Рајић

За Извршног повериоца:
Нико-уредно позвани

За Извршног дужника :
Нико- уредно позван

Учесници у јавној продаји:
Нико

Констатује се да је :

- закључком извршитеља 199 И.И. 388/18 од 22.10.2025. године заказана је друга јавна продаја непокретности путем усменог јавног надметања за дан 21.11.2025.године са почетком у **12 часова**, и то за непокретности ближе описане као :

-**к.п. бр. 95**, површине 13778 м2, улица Вус, број дела 1, по култури пашњак б. класе, сада обраста разним дрвећем, површина дела 3000м2, број дела 2 површине 10778 м2, по култури шума б. класе, сада шума, огревно дрво, доста посечена, све уписано у лист непокретности 1577 КО Горња Тречча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 2/15

- **к.п. бр. 1417**, површине 954 м2, улица Село, број дела 1, по култури њива 5. класе, сада ливада, већи плац, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3
- **к.п. бр. 1428**, површине 129 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника обим права идеални, са обимом удела 1/3
- **к.п. бр. 1455/1**, површине 570 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, на којој парцели се налази кућа, док је предмет процене само плац, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3
- **к.п. бр. 1455/2**, површине 9 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, чини целину са к.п. бро 1455/2, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3
- **к.п. бр. 2105/6** површине 1480 м2, улица Село, број дела 1, по култури њива 6. класе, прераста у шуму багрема, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

Јавни извршитељ констатује

следеће:

- На јавно надметање није приступио пуномоћник извршног повериоца, уредно позван
- На јавно надметање није приступио извршни дужник, уредно позван, истицањем закључка преко електронске огласне табле суда.
- Јавном надметању нису приступили законски имаоци права прече куповине, који су уредно обавештени и данашњој јавној продаји.

Ималац права прече куповине Бранка Бојовић није уредно обавештена о данашњој јавној продаји, услед недостатка ближих података у вези именоване, немамо могућност добијања извештаја о адреси исте.

Накнадним увидом у препис листа непокретности 1576 и 1577 КО Горња Трепча, утврдили смо да у односу на парцеле 1455/2 и 2105/6 КО Горња Трепча, није уписана забележба спровођења извршења на напред наведеним парцелама, те како нису испуњени услови за продају наведених катастарских парцела, сходно члану 155 ЗИО, јавни извршитељ ће посебним закључком донети одлуку о поништавању прве и друге јавне продаје у односу на к.п.бр. 1455/2 и 2105/6 КО Горња Трепча, те по упису забележбе у катастру, утврдити услове прве јавне продаје.

Јавни извршитељ констатује да данашња друга јавна продаја к.п. бр. 95, 1417, 1428, 1455/1, све ко Горња Трепча НИЈЕ УСПЕЛА, док се за к.п. бр. 1455/2 и 2105/6 ПОНИШТАВА.

Завршено у 12:25 часова

Јавни Извршитељ

Берковић

Записничар

Stojic

